

**CONTRATTO DI MANDATO
SENZA RAPPRESENTANZA
(appendice al contratto di appalto del xx/xx/xxxx)**

T r a

Il sig. xxxxxxxx, nato il _____, a _____, residente in _____, codice fiscale XXXXXXXXXXXXX (di seguito denominata “**Committente**”)

e

la Ditta Individuale (o la Società edile) _____ con sede in _____, in persona del _____, iscritto presso la C.C.I.A.A. Di _____ codice fiscale XXXXXXXXXXXXX partita iva 000000000000 (di seguito denominata “**Appaltatore**”)

Visto il contratto di appalto del xx/xx/xxxx relativo ai lavori di ristrutturazione correlati al superbonus 110% **decreto legge n. 34/2020**; su richiesta del Committente, l'Appaltatore ha predisposto il Contratto per la realizzazione di interventi volti a “migliorare l'efficiamento energetico dell'Edificio.

Gli interventi oggetto del Contratto di appalto, consistono nella realizzazione di:

- a) _____;
- b) _____;
- c) _____;
- d) _____;
- e) _____.

Gli Interventi indicati, a realizzarsi, usufruiscono delle detrazioni fiscali c.d. “Superbonus 110%” a termini **art. 119 e 121 D.L. 19.05.2020 n. 34**, che sono rese disponibili dal Cliente a favore dell'Appaltatore con il sistema dello “sconto in fattura”.

Gli Interventi saranno eseguiti presso l'edificio _____

Premesso che l'appaltatore accetta lo sconto in fattura per i lavori di ristrutturazione correlati al superbonus 110%, indicati nel contratto di appalto del xx/xx/xxxx.

TANTO PREMESSO

Con il presente contratto, il Committente conferisce all'Appaltatore l'incarico di compiere per conto del committente ma senza poteri di rappresentanza, i seguenti negozi giuridici nonché contratti: **“conferimento di tutti gli incarichi relativi a servizi tecnici - professionali che si rendono necessari in ragione del contratto di appalto del xx/xx/xxxx di cui il presente mandato rappresenta un'appendice contrattuale”.**

A titolo esemplificativo ma non tassativo, si indicano i seguenti incarichi tecnico-professionali:

1. progettazione,
2. direzione lavori,
3. asseverazioni,
4. visto di conformità,
5. attestazioni varie,

6. _____

I contratti relativi ai sopra citati incarichi professionali saranno sottoscritti dall'appaltatore, pertanto i compensi saranno corrisposti ai professionisti, direttamente dall'Impresa Edile che riceverà apposita fattura; successivamente, entro 30 giorni dal pagamento, l'appaltatore provvederà a riaddebitarli al Committente per lo stesso importo.

TUTELA DELLA PRIVACY E RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal T.U. sulla privacy (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali), il Committente e l'appaltatore dichiarano che tutti i dati e le informazioni trasmessi dalle Parti saranno raccolti e trattati nella propria banca dati al fine di consentire una corretta gestione del rapporto.

Le Parti assumono formale impegno di riservatezza relativamente a tutte quelle informazioni acquisite e/o scambiate in virtù del presente contratto. Tale patto di riservatezza è da intendersi nell'accezione più ampia ed è esteso a tutti i dipendenti e collaboratori terzi delle Parti.

CLAUSOLE FINALI E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Il presente Contratto potrà essere registrato in ogni momento su richiesta anche di una sola delle Parti.

Qualsiasi controversia concernente il presente Contratto, comprese quelle relative alla sua validità, esecuzione e risoluzione, sarà devoluta alla competenza del foro di _____.

Letto, confermato e sottoscritto in n.2 originali

(Luogo e Data) _____ (____) _____

IL COMMITTENTE

L'APPALTATORE