

## ACCORDO DI OSPITALITA' TEMPORANEA IN APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE

1. Con la presente scrittura la PARTE OSPITANTE concede in ospitalità alla PARTE OSPITATA che accetta l'unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, ad uso esclusivo di abitazione dell'ospitato per la durata di giorni \_\_\_\_\_, con inizio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e non rinnovabile tacitamente.

2. Le spese energetiche (luce, gas, acqua) restano a carico della Parte ospitante.

3. L'ospitalità è gratuita e pertanto non si prevede né un canone di locazione né un deposito cauzionale.

4. È vietato alla parte ospitata di concedere a terzi il godimento dell'immobile, neppure parzialmente, né a titolo oneroso né a titolo gratuito.

5. La parte ospitata si fa responsabile della custodia e della manutenzione ordinaria dell'alloggio e di quanto in essa contenuto (mobili, arredi e apparecchi igienico-sanitari, suppellettili, porte, ecc....) rifondendo la parte ospitante per eventuali danni arrecati a strutture ed arredi.

6. La parte ospitata è responsabile verso la parte ospitante e verso altri soggetti dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'abitazione.

7. Il presente accordo non costituisce locazione di immobile né stabilisce a favore della parte ospitata diritti di qualsiasi tipo sull'abitazione oggetto del presente accordo. Di conseguenza:

- La parte ospitata si obbliga a lasciare libero accesso ai locali alla parte ospitante che potrà accedervi in qualsiasi momento, senza preavviso, anche in assenza dell'occupante.

- La parte ospitante non risponde in alcun modo dei beni di proprietà della parte ospitata contenuti nell'appartamento oggetto del presente accordo.

8. Qualunque modifica del presente accordo dovrà risultare da atto sottoscritto dai contraenti e per quanto non previsto nel presente accordo, le parti richiamano le disposizioni di legge in particolare del codice civile.

LUOGO, DATA E FIRMA DELLE PARTI CONTRATTUALI