

## **Contratto di appalto con sconto in fattura bonus ristrutturazioni 50%, D.p.R. 917/86 art.16-bis**

L'anno .....

TRA

Il sig. ...., denominato in seguito Committente

E

L'impresa edile ..... denominata in seguito anche Ditta appaltatrice e congiuntamente le Parti

Premesso:

- che la ditta appaltatrice è affidataria delle opere di ordinaria e straordinaria manutenzione del fabbricato sito in ....., nello specifico (indicare i lavori oggetto dell'appalto);
- che la stessa risulta regolarmente iscritta presso la Camera di Commercio ..... ed è in regola con i versamenti contributivi e assicurativi;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

il sig. .... AFFIDA all'Impresa edile ..... l'esecuzione dei lavori meglio descritti nel preventivo offerta del ....., di seguito anche solo Preventivo da considerarsi parte integrante del presente contratto, con importo dell'appalto quantificato, in € .....000,00 dicensi euro (...../00) oltre ad Iva come per legge.

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL' APPALTO**

Le opere che formano oggetto dell'appalto sono descritte nel Preventivo allegato al presente contratto. Le stesse, sono essenzialmente opere di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo relative al fabbricato sito in ....., da effettuarsi nell'ambito delle detrazioni fiscali previste dal D.p.R. 917/86 art.16-bis e s.m.i. (c.d. bonus ristrutturazioni 50%) I lavori sono appaltati " a corpo e a misura " a seconda delle categorie indicate nel preventivo offerta sopra citato. Pertanto, a fronte di tutti i lavori indicati nel preventivo offerta sarà corrisposto all'Impresa, per ogni singola categoria di lavori, l'importo derivante dal prodotto della misura dei lavori effettivamente eseguiti per la corrispondente voce di prezzo unitario offerto dall'Impresa appaltatrice. La somma degli importi parziali, così definiti, darà il prezzo totale dei lavori da corrispondersi all'Impresa appaltatrice.

#### **ART. 2 IMPEGNO ALL' ESECUZIONE DEI LAVORI**

La ditta appaltatrice si impegna ad iniziare i lavori entro e non oltre il ..... ed ultimarli entro il

....., salvo cause di forza maggiore e/o inadempimenti del Committente. Si prevedono penali per ogni settimana di ritardo nella misura di ..... euro.

L'appaltatore esonera il committente da qualsiasi responsabilità relativa agli eventuali contratti di subappalto.

L'appaltatore a garanzia del completamento dei lavori entro il termine perentorio previsto dalla legge, anche in caso di crisi aziendale durante l'esecuzione dei lavori, fornisce fideiussione n. \_\_\_\_\_  
ovvero polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_.

### **ART.3 REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La ditta appaltatrice si impegna a far preparare e presentare presso gli uffici competenti tutta la documentazione necessaria per l'esecuzione dei lavori dal proprio tecnico di fiducia xxxxxxxxxxxxxxxx, con studio in xxxxxxxxxxxxxxxx il quale assumerà anche l'incarico di Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza.

### **ART.4 MODALITA' SCONTO IN FATTURA – PAGAMENTO CORRISPETTIVO**

Considerato che è facoltà del committente-contribuente che sostiene la spesa, optare per lo sconto in fattura relativamente al 50% della detrazione fiscale, da parte dell'impresa appaltatrice che ha effettuato i lavori, consistente in un «contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari»;

considerato che l'appaltatore accetta lo sconto in fattura consistente nella riduzione del prezzo della fattura in ragione del valore nominale della detrazione fiscale del 50% prevista dal D.p.R. 917/86 art.16-bis e s.m.i. (c.d. bonus ristrutturazioni 50%);

le parti concordano fin da ora che l'importo totale dell'appalto, di cui al precedente articolo 1, sarà corrisposto in **modalità sconto in fattura**, relativamente alla detrazione del 50%, ed in tre stati di avanzamento lavori, come di seguito suddivisi: 50% a titolo di "acconto inizio lavori" all'installazione del cantiere, 30% a titolo di "primo sal" a metà opera ed infine 20% "saldo lavori" a collaudo delle opere eseguite.

Per ogni stato d'avanzamento, il Committente dovrà rimborsare all'Appaltatore, le spese per la successiva cessione del credito alla banca, tramite bonifico bancario ordinario, entro 10 giorni dalla richiesta dell'appaltatore, da inviare al committente tramite raccomandata oppure pec.

Fermo restando che il Committente provvederà a bonificare la quota del 50% esclusa dallo sconto in fattura, sempre in ragione dei suindicati tre stati di avanzamento lavori, entro 10 giorni dal ricevimento del predetto documento fiscale.

Per quant'altro non specificato, si rimanda alle norme del codice civile ed atti privati di appalto. Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

### **ART. 5 FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia scaturente dal presente contratto, sarà competente il foro di \_\_\_\_\_ (giudice di pace/tribunale civile).

LUOGO DATA

Per accettazione:

L'APPALTATORE

Per presa visione:

IL COMMITTENTE